



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza
Cod. Fisc. 00244950242

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO UFFICIO CASA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 942 DEL 28/10/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ANNO 2020

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Regione del Veneto con legge 3 novembre 2017, n. 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”, ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei comuni;
- con l’approvazione del Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica del 10 agosto 2018 n. 4, in attuazione della predetta legge n. 39/2017, viene disciplinato nello specifico l’emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l’istruttoria e l’attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 01.09.2020 con la quale è stata approvata la convenzione triennale con l’Ater della provincia di Vicenza, delegando a quest’ultima, la predisposizione del bando e l’istruttoria delle domande così come la formazione della graduatoria;
- la delibera di Giunta Comunale n. 210 del 26.10.2020 con la quale sono state approvate le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve di cui agli art. li 30 e 44 della legge regionale n. 39/2017 e confermati i punteggi di competenza del comune;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 07.11.2018 relativa alla “modalità di attribuzione del punteggio riservato a particolari situazioni presenti nel territorio nell'ambito del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.R. 03.11.2017, n. 39 e del Regolamento n. 4 del 10.08.2018” con la quale si stabiliscono le ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 28 comma 1, L.R. 39/2017;

Preso atto che ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. f) della legge regionale 39/2018 i comuni provvedono all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, mediante bando di concorso da pubblicarsi annualmente;

Dato atto che, sia la legge regionale n. 39/2017 che il regolamento n. 4/2018 individuano al 30 settembre di ogni anno la data entro la quale deve essere approvato e pubblicato il bando annuale per l'assegnazione degli alloggi;

Preso atto del Decreto del Direttore dell’Unità Organizzativa Edilizia della Regione Veneto n. 40 del 12.05.2020, nota prot. 194183 del 15.05.2020, con il quale è stato aggiornato ad euro 20.210,00, ai sensi dell’art. 27, comma 3, della legge regionale n. 39/2017, il valore dell’ISEE-ERP ai fini dell’accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica per l’anno 2020;

Predisposto il bando ERP anno 2020 in conformità al bando tipo consegnato dall’Ater provincia di Vicenza; allegato al presente provvedimento;

Stimato sulla base dell'affluenza attesa, collocare tra il 02.11.2020 e il 15.12.2020 il periodo di tempo utile per l'inserimento delle domande degli alloggi Erp, che dovrà avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma web messa a disposizione dalla regione, così come prevede l'art. 24, comma 6, della legge regionale n. 39/2017;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 5, del vigente Regolamento in materia di controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa sulle determinazioni e su ogni altro atto amministrativo si esercita mediante la sottoscrizione del provvedimento;

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

- 1- di indire il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP – anno 2020 predisposto in conformità al bando tipo consegnato dall'Ater della provincia di Vicenza;
- 2- di pubblicare fissando tra il 02.11.2020 e il 15.12.2020 il periodo di tempo utile per l'inserimento delle domande degli alloggi Erp, che dovrà avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma web messa a disposizione dalla regione, così come prevede l'art. 24, comma 6, della legge regionale n. 39/2017;
- 3- di stabilire che la pubblicazione del bando venga effettuata con:
 - a. affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
 - b. diffusione telematica sul sito web del Comune di Arzignano, sul sito internet dell' ATER, e sulla piattaforma informatica regionale;
 - c. affissione di manifesti nelle bacheche comunali;
- 4- di darne comunicazione ,con apposita nota informativa, ai cittadini che hanno presentato domanda in occasione dell'ultimo bando di concorso pubblicato;
- 5- di dare atto che spetta al Dirigente dell'Area Gestione del Territorio - LL.PP. E Progettazione, Arch. Alessandro Mascarello, l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento, compresa l'assunzione dei necessari impegni di spesa, quale il compenso dovuto all'ATER di Vicenza per le prestazioni svolte a seguito della pubblicazione del bando in esame, per effetto della convenzione in essere;
- 6- di adempiere agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento nel sito comunale voce "Amministrazione trasparente" ai sensi del Dlgs 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

Arzignano li, 28/10/2020

IL DIRIGENTE
MASCARELLO ALESSANDRO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
